

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ

11.03.2019 г.

№ 4

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений и жалоб граждан и субъектов предпринимательства в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2018 года № 1060 "О мерах по совершенствованию порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимости" Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявлений и жалоб граждан и субъектов предпринимательства в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

А. Абдуллаев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке рассмотрения заявлений
и жалоб граждан и субъектов предпринимательства
в сфере государственной регистрации прав
на объекты недвижимости

Преамбула

Глава 1. Общие положения

Глава 2. Формирование комиссии и ее задачи

Глава 3. Обращение в комиссию

Глава 4. Рассмотрение обращений

Глава 5. Рассмотрение обращений, поданных
в отношении решения комиссии

Глава 6. Заключительные положения

Настоящее Положение в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2018 года N 1060 "О мерах по совершенствованию порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимости" определяет порядок рассмотрения заявлений и жалоб (далее - обращение) граждан и субъектов предпринимательства (далее - заинтересованное лицо) в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

объекты недвижимости - участки земли, недра, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

государственная регистрация прав на объекты недвижимости - признание и подтверждение возникновения, перехода к другому лицу, прекращения прав заинтересованных лиц на объекты недвижимости, в том числе возникающих на основании сделок;

регистратор - ответственные лица, назначаемые руководителем филиала государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента (далее - государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости) соответствующих районов (городов).

2. Обращения заинтересованных лиц, связанные с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, рассматриваются постоянно действующей комиссией при соответствующем государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости (далее - комиссия).

3. Рассмотрение комиссией обращений заинтересованных лиц осуществляется бесплатно.

4. Споры, связанные с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, рассмотренные в судебном порядке, комиссией повторно не рассматриваются.

ГЛАВА 2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМИССИИ И ЕЕ ЗАДАЧИ

5. Комиссия создается на основании приказа руководителя государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости, количество членов комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек (председатель, секретарь и члены комиссии).

6. Состав комиссии формируется из ответственных работников государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости соответствующей территории, соответственно Министерства строительства Республики Каракалпакстан, главных управлений строительства областей и города Ташкента, а также государственных налоговых управлений Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента.

7. Лицо, принявшее решение о государственной регистрации прав на объекты недвижимости или об отказе в государственной регистрации, не может быть членом комиссии.

8. Руководитель государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости соответствующей территории считается председателем комиссии.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и актами законодательства.

10. Председатель Комиссии:
организует деятельность комиссии и соблюдение порядка ее работы;
определяет место, день и время рассмотрения обращений, поступивших от заинтересованных лиц;
проводит заседания комиссии и руководит ими.

11. Председатель комиссии считается ответственным за организацию, а также своевременное, правильное и объективное проведение работы комиссии.

12. За сохранность обращений, поступивших от заинтересованных лиц, а также документов, связанных с работой комиссии, ответственным считается секретарь комиссии.

ГЛАВА 3. ОБРАЩЕНИЕ В КОМИССИЮ

13. Заинтересованное лицо вправе обратиться в комиссию по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости.

14. В обращении физического лица должны быть указаны его фамилия (имя, отчество), место жительства, а в обращении юридического лица - полное наименование юридического лица, данные о местонахождении (почтовый адрес).

В обращении могут быть указаны адрес электронной почты, номера контактных телефонов и факсов заинтересованного лица.

15. В обращении рекомендуется указывать сведения о месте нахождения объекта недвижимости (почтовый адрес).

16. К обращению могут прилагаться иные сведения и документы, связанные с объектом недвижимости.

ГЛАВА 4. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ

17. На основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2018 года N 1060 "О мерах по совершенствованию порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимости" обращение заинтересованного лица рассматривается комиссией в течение 10 дней со дня его поступления.

18. Секретарь комиссии регистрирует поступившие обращения в этот же день путем внесения соответствующей записи в Книгу регистрации обращений.

19. Секретарь комиссии изучает правильность поступивших заявлений и полноту указанных в них сведений.

20. Обращения без указания фамилии (имени, отчества), сведений о месте жительства физического лица или полного наименования юридического лица, сведений о его местонахождении (почтовом адресе) или с указанием неверных сведений, а также электронное обращение без возможности его идентификации либо письменное обращение, не заверенное подписью, считаются анонимными и комиссией не рассматриваются.

При оставлении обращений без рассмотрения составляется соответствующее заключение, которое утверждается председателем комиссии.

21. Вне зависимости от количества поступивших обращений, они должны быть рассмотрены комиссией в сроки, установленные пунктом 17 настоящего Положения.

22. Место, день и время рассмотрения обращений определяется председателем комиссии.

23. Секретарь комиссии должен оповестить членов комиссии не менее чем за три дня до дня проведения заседания комиссии.

24. Обращения рассматриваются комиссией без участия заинтересованного лица.

25. По результатам рассмотрения на заседании комиссии обращения, с учетом членами комиссии всех обстоятельств вопроса, указанных в обращении, принимается одно из следующих решений:

о необходимости отмены решения регистратора о государственной регистрации права на объект недвижимости;

о необходимости отмены решения регистратора об отказе в государственной регистрации права на объект недвижимости и необходимости государственной регистрации права на объект недвижимости;

о необходимости оставления в силе решения регистратора о государственной регистрации права на объект недвижимости;

о необходимости оставления в силе решения регистратора об отказе в государственной регистрации права на объект недвижимости.

26. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии считается решающим.

27. Заседание комиссии оформляется протоколом. При этом оформление протоколов заседаний комиссии осуществляется секретарем комиссии.

28. На основании решения, принятого комиссией, секретарем комиссии оформляется заключение в трех экземплярах.

29. В заключении должны быть указаны Ф.И.О. заинтересованного лица или полное наименование юридического лица, соответствующие сведения об объекте недвижимости, а также решение, принятое комиссией, по данному обращению.

30. Заключение подписывается каждым членом комиссии и представляются председателю комиссии для утверждения.

31. Секретарь комиссии в этот же день обеспечивает доставку регистратору и заинтересованному лицу по одному экземпляру заключения, утвержденного председателем комиссии.

32. Один экземпляр заключения подшивается секретарем комиссии в рабочие документы комиссии.

33. Принятое решение комиссии может быть пересмотрено в связи с новыми обстоятельствами, выявленными в отношении права на объект недвижимости.

ГЛАВА 5. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОДАННЫХ В ОТНОШЕНИИ РЕШЕНИЯ КОМИССИИ

34. Решением председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру создается Апелляционная комиссия. В состав Апелляционной комиссии включаются председатель и не менее четырех членов Апелляционной комиссии из числа ответственных работников Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Министерства строительства Республики Узбекистан и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, не принимавших участия в деятельности комиссии.

35. Заинтересованное лицо или регистратор, не согласные с заключением комиссии, вправе обратиться в Апелляционную комиссию в течение 10 дней со дня получения заключения комиссии.

36. Апелляция, поданная заинтересованным лицом или регистратором, должна быть рассмотрена Апелляционной комиссией в течение 10 дней.

37. По результатам рассмотрения апелляции заинтересованного лица или регистратора Апелляционная комиссия принимает решение об отмене или оставлении в силе заключения комиссии.

38. Апелляционная комиссия обеспечивает доставку соответствующего решения заинтересованному лицу и регистратору.

ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

39. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

40. Настоящее Положение согласовано с Министерством строительства и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан.